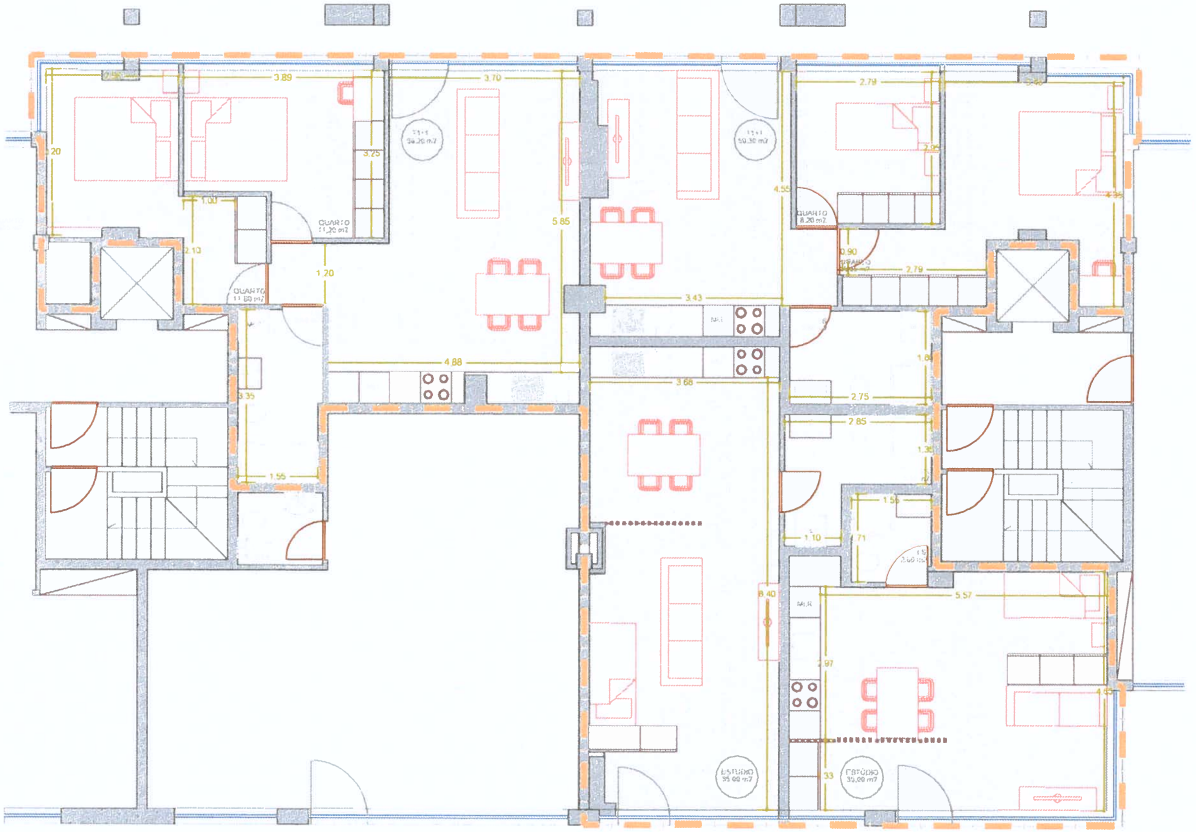
CVISIUM



Descrição	Valor anunciado
Apartamento T3 à venda em Caxinas, usado, ENTREPORTAS Vila do Conde, Refª. VC04758, área 117m²	279 000,00
Andar de moradia à venda em Caxinas, usado, Entreportas, Refª. PV10845, área 208m²	289 000,00
Apartamento T2 à venda em Centro, Vila do Conde usado,,Entreportas, Refª.VC04876, área 107 m²	295 000,00
Apartamento T3 à venda em Forte São João - Praia de Vila do Conde, usado, Decisões e Soluções Barcelos Centro, Refª. BARCMB329 , área 82m²	239 000,00
Apartamento T2 à venda na rua Padre Porfírio Alves, usado, Dinamicoragem, Refª 337485/339342, área 88m²	185 000,00
Apartamento T2 à venda na rua Pedro e Francisco F. de Figueiredo - Vila do conde usado, REMAX DIRECT PRIVATE, Refª. 126781032-16 , área 113 m²	210 000,00
Apartamento T2 à venda na rua 5 de Outubro - Centro Histórico, Vila do Conde, usado, Marisa Almeida, Refª 34182816, área 89m²	255 000,00

6%	Iva	Valor	Área	V/m²	V medio/m²	area do imovel
16 740,00	3 850,20	258 409,80	117,00	2 208,63		
17 340,00	3 988,20	267 671,80	209,00	1 280,73		
17 700,00	4 071,00	273 229,00	107,00	2 553,54		
14 340,00	3 298,20	221 361,80	82,00	2 699,53		
11 100,00	2 553,00	171 347,00	88,00	1 947,13		
12 600,00	2 898,00	194 502,00	113,00	1 721,26		
15 300,00	3 519,00	236 181,00	117,00	2 018,64		
				14 429,46	2 061,35	56,20
						35

fracção B - 1º	2 061,35	50,30
fracção C - 2º	2 061,35	35,00

PVT			
115 847,92	0,00	0,00	0,00
72 147,28			
	Obras diversas no apartamento		
0,00	0,15	0,00	0,00
	Valor da venda forçada (15%)		
103 685,95	0,00	0,00	103 685,95
72 147,28	0,00	0,00	72 147,28

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º.,2º.,3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.
Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE
Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.819,64 **Determinado no ano:** 2022

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360519 **Avaliada em :** 2012/07/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.170,00	=	603,00	x	22,1248	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 208408100 **Nome:** EMILIA DA CONCEIÇÃO ESTEVES FERREIRA

Morada: R DO RIO AVE 426, SÃO CLEMENTE SANDE, 4805-491 SÃO CLEMENTE SANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via Internet em 2025-03-10

O Chefe de Finanças

(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208408100

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PVNJFVXHYHRW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º.,2º.,3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.
Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE
Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.675,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360520 **Avaliada em :** 2012/07/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.020,00	=	603,00	x	56,3992	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 208408100 **Nome:** EMILIA DA CONCEIÇÃO ESTEVES FERREIRA

Morada: R DO RIO AVE 426, SÃO CLEMENTE SANDE, 4805-491 SÃO CLEMENTE SANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2025-03-10

O Chefe de Finanças

(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208408100

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

INIBMZDRLBTR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º.,2º.,3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.
Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE
Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.649,08 **Determinado no ano:** 2022

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360521 **Avaliada em :** 2012/07/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.400,00	=	603,00	x	42,5495	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 208408100 **Nome:** EMILIA DA CONCEIÇÃO ESTEVES FERREIRA

Morada: R DO RIO AVE 426, SÃO CLEMENTE SANDE, 4805-491 SÃO CLEMENTE SANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2025-03-10

O Chefe de Finanças

(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208408100

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EZABEAOIZXVR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 28 - VILA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7259 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: RUA 5 DE OUTUBRO **Nº:** 2000 **Lugar:** VILA DO CONDE **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua Cinco de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** Regufe **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, Bloco 1-1º Andar-Sul **Nº:** 2000 **Lugar:** Vila do Conde **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio urbano destinado a comércio e habitação, composto de sub-cave, cave, r/c, 1º.,2º.,3º. e 4º. andares com 3 Blocos, constituído em regime de propriedade horizontal com 66 fracções autónomas.
Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.988,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 990,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.731,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 2000 **Lugar:** - **Código Postal:** 4480-739 VILA DO CONDE
Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.791,71 **Determinado no ano:** 2022

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 148.273,00 **Coordenada Y:** 489.094,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3560129 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 5360522 **Avaliada em :** 2012/07/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.130,00	=	603,00	x	56,5992	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 208408100 **Nome:** EMILIA DA CONCEIÇÃO ESTEVES FERREIRA

Morada: R DO RIO AVE 426, SÃO CLEMENTE SANDE, 4805-491 SÃO CLEMENTE SANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2025-03-10

O Chefe de Finanças

(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208408100

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NMHMFDPFIETK

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

INDAQUA
VILA DO CONDE

PEDIDO DE CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE UTILIZAÇÃO

☑ Água ☑ Saneamento

TITULAR DO CONTRATO

NOME: Emilia de Conceição Esteves Ferreira
MORADA: Rua do Rio Ave 426 CÓDIGO POSTAL: 4805-491
EMAIL: femilia119@gmail.com FREGUESIA: Sande S. Clemente
TELEFONE: 963719843 BI/CC: 11056313 NIF: 208480100 CAE:

LOCAL DE CONSUMO

MORADA: Vila Norte 2000 Rua 5 de outubro CÓDIGO POSTAL: 4480-739
TIPO DE CONSUMO A ABASTECER: FREGUESIA: vila de conde
DOMÉSTICO ☑ COMÉRCIO ☑ INDÚSTRIA ☐ ESTADO ☐ AUTARQUIA ☐ CONDOMÍNIO ☐ OUTRO

ENVIO DE CORRESPONDÊNCIA

NOME: Emilia da Conceição Esteves Ferreira
MORADA: Rua do Rio Ave 426 CÓDIGO POSTAL: 4805-491
EMAIL: femilia119@mail.com FREGUESIA: Sande S. Clemente
TELEFONE: TELEMÓVEL: 963719843

POR FAVOR INDIQUE AS SUAS OPÇÕES:
☐ NÃO PRETENDO ADERIR À FATURA ELETRÓNICA ☐ NÃO PRETENDO ADERIR À FATURA BIMESTRAL QUE EVITA LEITURAS ESTIMADAS

DADOS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Nº CONTADOR (caso já esteja instalado): 19-0730977-028
LEITURA ATUAL DO CONTADOR: 002322

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO PESSOAL E FISCAL (OU CARTÃO DE CIDADÃO)

DOCUMENTO QUE LEGITIME A OCUPAÇÃO DO LOCAL DE CONSUMO (CADERNETA PREDIAL ATUALIZADA E ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, CONTRATO DE ARRENDAMENTO, ETC.)

OUTRAS INFORMAÇÕES

1. O Contrato de Utilização a celebrar para o serviço de abastecimento de água considera-se em vigor a partir da data de instalação do contador ou na data de celebração do mesmo, caso aquele já esteja instalado.
2. Pode ser necessário efetuar uma deslocação ao local para colocação do contador ou abertura da água e leitura.
3. O Contrato de Utilização não será celebrado se existir informação técnica e/ou administrativa que impossibilite a celebração do mesmo ou no caso de não se confirmarem os dados apresentados.
4. As Taxas e Tarifas a aplicar serão as previstas no Regulamento dos Serviços e Tarifário em vigor, devidamente publicitados em www.indaqua.pt.
5. O subscritor deste pedido declara ter conhecimento de que o presente formulário não dispensa a celebração do Contrato de Utilização, comprometendo-se a proceder à assinatura do mesmo no prazo em que tal lhe for solicitado pela INDAQUA Vila do Conde.
6. Nos termos e para os efeitos do disposto na Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, a INDAQUA Vila do Conde informa que as entidades de Resolução Alternativa de Litígios a que os Consumidores podem recorrer para a resolução de litígios são o Centro de Informação de Consumo e Arbitragem do Porto (Tribunal Arbitral de Consumo), cujo sítio da internet é o seguinte: http://www.cicap.pt/, bem como o Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo do Vale do Ave (Tribunal Arbitral de Consumo), cujo sítio da internet é o seguinte: http://www.triave.pt/.

Vila do Conde, 10/03/2025

O Cliente P'INDAQUA Vila do Conde,S.A.

Emilia da Conceição Esteves Ferreira

(Assinatura conforme documento de identificação)

Autorização de Débito Direto SEPA
SEPA Direct Debit Mandate

Referência da autorização (ADD) a completar pelo Credor
Mandate reference - to be completed by the creditor

INDAQUA VILA DO CONDE

Credor/Creditor

Ao subscrever esta autorização, está a autorizar o CREDOR a enviar instruções ao seu Banco para debitar a sua conta e o seu Banco a debitar a sua conta, de acordo com as instruções do CREDOR.
Os seus direitos incluem a possibilidade de exigir do seu Banco o reembolso do montante debitado, nos termos e condições acordados com o seu Banco. O reembolso deve ser solicitado até um prazo de oito semanas, a contar da data do débito na sua conta. Preencha por favor todos os campos assinalados com *. O preenchimento dos campos assinalados com ** é da responsabilidade do Credor.
By signing this mandate form, you authorise the CREDITOR to send instructions to your bank to debit your account and your bank to debit your account in accordance with the instructions from CREDITOR.
*As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within 8 weeks starting from the date on which your account was debited. Please complete all the fields marked *. Fields marked with ** must be completed by the Creditor.*

Identificação do Devedor
Debtor Identification

Emilia da Conceição Esteves Ferreira
* Nome do(s) Devedor(es) / *Name of the debtor(s)*

Rua do Rio Ave 426 Sande S. Clemente
* Nome da rua e número / *Street name and number*

4805-491
* Código Postal / *Postal Code*

Guimarães
* Cidade / *City*

PORTUGAL
* País / *Country*

PT50 00180000803388310020 31
* Número de conta - IBAN / *Account number - IBAN*

TOTAPTPL
* BIC SWIFT / *SWIFT BIC*

Identificação do Credor
Creditor Information

INDAQUA Vila do Conde, S.A.
** Nome do Credor / *Creditor Name*

PT37ZZZ104995
** Identificador do Credor/ *Creditor Identifier*

Praça José Régio, nº 101 - r/c
** Nome da rua e número/ *Street name and number*

4480-718
** Código Postal / *Postal Code*

Vila do Conde
** Cidade / *City*

Portugal
** País / *Country*

Tipos de Pagamento:
Type of payment:

* Pagamento recorrente/ *Recurrent* ☑ Ou / Or Pagamento pontual/ *One-off payment* ☐

Local onde está a assinar:
Location in which you are signing:

Localidade/*Location*

* Data/*Date*

Assinar aqui por favor:
Location in which you are signing:

* Assinatura(s) / Signature(s)
Os seus direitos, referentes à autorização acima referida, são explicados em declaração que pode obter no seu Banco.
Your rights regarding the above mandate are explained in a statement that you can obtain from your bank.

Informação detalhada subjacente à relação entre o Credor e o Devedor - apenas para efeitos informativos
Details regarding the underlying relatiosship between the Creditor and the Debtor - for information purposes only

Código de Identificação do Devedor:
Debtor Identification Code

VILA DE CONDE agua

Número do código, que deseje que o Banco mencione / *Write any code number here which you wish to have quoted by your bank*

Pessoa em representação da qual o pagamento é efetuado:
Person on whose behalf payment is made

Nome do Devedor representado: se realizar um pagamento no âmbito de um acordo entre o CREDOR e outra pessoa (p.e. quando está a liquidar uma fatura de uma terceira entidade), escreva aqui por favor o nome de outra pessoa. Se está a pagar diretamente por sua conta, não preencha este campo.
Name of the Debtor Reference Party: If you are making a payment in respect of an arrangement between CREDITOR and another person (e.g. where you are paying the other person's bill) please write the other person's name here. If you are paying om your own behalf, leave blank.

Código de identificação do Devedor representado / *Identification code of the Debtor Reference Party*

Entidade em cujo nome o Credor recebe o pagamento
Party on whose behalf the Creditor collects the payment

Nome do Credor representado: o Credor deve fornecer esta informação, sempre que estiver a efetuar cobranças em representação de outra entidade.
Name of the creditor Reference Party: Creditor must complete this section if collecting payment on behalf of another party.

Código de identificação do Credor representado / *Identification code of the Creditor Reference Party*

Nº de identificação do Contrato Subjacente
Identification number of the underlying contract.

Descrição do Contrato
Description of Contract

ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA CONTRATAÇÃO

INDAQUA

PROVA DE LEGITIMIDADE DE OCUPAÇÃO DO LOCAL DE CONSUMO

Apresente apenas um dos seguintes documentos, conforme o título que legitime a ocupação:

PROPRIETÁRIOS

- ☐ Caderneta Predial (emitida pela Autoridade Tributária há menos de doze meses)
- ☐ Escritura de Compra e Venda ou Certidão do Registo Predial (acompanhada da Caderneta Predial)
- ☐ Contrato Promessa de Compra e Venda (acompanhado de Declaração do Promitente - Vendedor)
- ☐ Escritura de Partilhas

ARRENDATÁRIOS

- ☐ Contrato de Arrendamento (caso não tenha sido celebrado por escrito, apresentar os três últimos recibos da renda e o documento comprovativo da propriedade do imóvel, no qual conste identificação e NIF do proprietário e o artigo matricial)
- ☐ Contrato Promessa de Arrendamento (acompanhado de Declaração do Promitente - Senhorio)

OUTROS

- ☐ Licença de Construção e Planta Topográfica (caso se trate de Contrato de Utilização para Obras)
- ☐ Contrato de Comodato ou Similar (acompanhado de documento comprovativo da propriedade do imóvel, no qual conste identificação e NIF do proprietário e o artigo matricial)
- ☐ Contrato de Trespasse (acompanhado de documento comprovativo da propriedade do imóvel, no qual conste identificação e NIF do proprietário e o artigo matricial)

DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

Apresente os seguintes documentos, conforme a identidade do utilizador:

PARTICULARES

- ☐ Bilhete de Identidade e Cartão de Identificação Fiscal ou Cartão de Cidadão

EMPRESAS

- ☐ Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão do(s) representante(s) legal(ais) da empresa
- ☐ Cartão de Identificação Fiscal da empresa
- ☐ Certidão do Registo Comercial da empresa

HERDEIROS

- ☐ Escritura de Habilitação de Herdeiros ou Participação Fiscal (emitida pela Autoridade Tributária) ou Certidão de Óbito (acompanhada da Participação Fiscal emitida pela Autoridade Tributária)
- ☐ Bilhete de Identidade e Cartão de Identificação Fiscal ou Cartão de Cidadão do Herdeiro
- ☐ N.º de Identificação Fiscal da Herança Indivisa (caso aplicável)
- ☐ Declaração dos Herdeiros (a autorizar a celebração do Contrato de Utilização, caso o imóvel não tenha ainda sido partilhado)

PROCURADORES *

- ☐ Certidão da Procuração Notarial ou Procuração (com termo de autenticação por advogado ou solicitador)
- ☐ Bilhete de Identidade e Cartão de Identificação Fiscal ou Cartão de Cidadão do Procurador

* O Titular do Contrato de Utilização é sempre o Proprietário ou Inquilino (Mandante) e não o Procurador (Mandatário)

CONDOMÍNIOS

- ☐ Ata da Assembleia de Condomínio (na qual conste a nomeação do(s) Administrador(es) do Condomínio)
- ☐ Bilhete de Identidade e Cartão de Identificação Fiscal ou Cartão de Cidadão do(s) Administrador(es) do Condomínio
- ☐ N.º de Identificação Fiscal do Condomínio (caso aplicável)
- ☐ Certidão do Registo Comercial (caso se trate de uma empresa)

ADESÃO AO SISTEMA DE DÉBITO DIRETO

Caso pretenda aderir ao pagamento por débito direto, apresente ainda os seguintes documentos:

- ☐ Formulário "Autorização de Débito Direto SEPA" (preenchido e assinado conforme Documento de Identificação)
- ☐ Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão do Titular da Conta Bancária
- ☐ Comprovativo de IBAN/NIB (no qual esteja mencionado o nome do Titular da Conta Bancária)

ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE DO CONTRATO

Caso se trate de uma alteração de titularidade do contrato, para além dos elementos necessários para contratação acima referidos, deverá ainda apresentar:

- ☐ Leitura registada no contador